

Condominio
c/o IMMOBILIARE MICHELINI S.A.S.
Via C. Colombo 164 – 18018 Arma di Taggia (IM)
tel. 0184 43718
mail: info@amministrazionimichelini.it

Arma di Taggia, li

A TUTTI I CONDÒMINI
LORO SEDI

Gentile Condòmino,

inviando la presente a fronte dei nuovi obblighi in capo all'Amministratore di Condominio relativamente alla modalità di trasmissione all'Agenzia delle Entrate dei dati inerenti gli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica effettuati sulle parti comuni di edifici residenziali.

Per poter compilare correttamente quanto richiesto dalla norma, **è indispensabile che ci venga da Lei comunicato chi, tra gli aventi diritto, detrae le spese sostenute.**

Richiediamo pertanto che il modulo sottostante venga compilato, indicando ogni beneficiario e la relativa quota percentuale di beneficio, e ritornato al ns. studio per posta o e-mail **entro e non oltre il 31 dicembre**; oltre tale data provvederemo ad inviare all'Agenzia delle Entrate i dati presenti in archivio, a suo tempo da Lei forniti.

La invitiamo a considerare la presente con la dovuta attenzione; restiamo a disposizione per ogni eventuale chiarimento dovesse occorrere e porgiamo con l'occasione i nostri migliori saluti.

L'AMMINISTRATORE
IMMOBILIARE MICHELINI S.A.S.

Beneficiario della detrazione

Condominio:
Lavori o annualità oggetto della detrazione:
Elenco unità immobiliari (appartamento, box, cantine, ecc.):
Cognome e nome beneficiario: Titolo beneficiario (proprietario, comproprietario, usufruttuario, conduttore, altro):
Codice fiscale e quota % beneficiario:
Cognome, nome e titolo di altro/i beneficiario/i, se presente/i:
Codice fiscale e quota % di altro/i beneficiario/i, se presente/i:

Considerata la Legge di Bilancio, si invitano tutti i condòmini interessati a comunicare all'amministratore se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale o meno. Qualora si ritenga opportuno che l'amministratore segnali tale informazione all'Agenzia delle Entrate, si richiede tassativamente la restituzione del presente modulo, debitamente compilato, previa selezione della casistica di appartenenza del beneficiario o dei beneficiari fiscali. Non saranno accettate altre forme di comunicazione, scritte o verbali. Si precisa inoltre che l'amministratore non fornirà alcun tipo di consulenza ai condòmini per individuare il caso di abitazione principale; per qualsiasi dubbio si consiglia di rivolgersi al proprio commercialista / fiscalista.

- ☐ dichiara che l'utilizzo dell'unità abitativa è ad «abitazione principale»
- ☐ dichiara che l'unità abitativa non è «abitazione principale»

Numero cellulare ed e-mail per contatti urgenti:

.....
Data

.....
Firma